

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד קשאני אליעזר 3א, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6628/798

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 2207-003 א הגשה מקוונת: 34007

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת גובה קומה 16 מ 2.70 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.00 מ'
2. תוספת פרגולה קלה בנסיגה הקטנה מ-1.2 מ' מהחזית, לפי המותר בתכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד שדרות דוד המלך 8, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6111/96

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 0481-008 הגשה מקוונת: 35318

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הפחתת מקומות החניה הנדרשים ל-0 מכוח תקנה 12 לתקנות התכנון
והבניה (התקנות מקומות חניה)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



05/10/2025

י"ג תשרי תשפ"ו

0481-008

מרכז

איריס מושייב

תאריך:

תיק בניין:

אזור רישוי:

מתאם רישוי:

לכבוד

איגרא דם

J.G.N

הנדון: 35318 - שדרות דוד המלך 8
גוש/חלקה: 6111/96

לפי תקנה ע"י בית וגג יזמות ונדל"ן בע"מ
הריסה: מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 1135.75
פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, חדרי עזר, אחר: מגורים
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 21
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, אחר: ציאה מחדר מדרגות, מערכות טכניות (לדוג' מפוח, גנרטור, מעבים).
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50
פירוט נוסף: הפחתת תקן חניה ל 0 לאור העובדה שמדובר באזור סגור לתנועה בהתאם לתקנה - 2 ו לתקנות התקנת מקומות חניה
צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבודו מתבצעת העבודה: גורם פרטי

במידה והינך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

לתשומת לבך:

- לבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים, אין זכות חוקית להתנגדות במוסדות התכנון.
- הועדה/רשות הרישוי תתייחס לנימוקים טכנוניים בלבד. בנושאים קנייניים יש לפנות לגורמים המוסמכים לדון בנושאי קניין.
- הועדה דנה בכל ההתנגדויות המוגשות לה, אך מזמנת מתנגדים לפי שיקול דעתה. כתב ההתנגדות מהווה בסיס לקבלת החלטה בעניין קבלתה או דחייתה של הבקשה להיתר.

ניתן להיעזר בסרטון הסבר בכתובת http://bit.ly/rishuy4u_bakasha

בברכה
ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית

